

# 有田市宮原町道 土地 560万円

## 区画図



## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

土地			
物件種目	土地		
物件名	有田市宮原町道 土地		
所在地	有田市宮原町道		
	和歌山県有田市宮原町道651		
価格	560万円		
坪単価	18,096円	土地面積	公簿 1,023.00m <sup>2</sup>
管理物件番号	627		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 紀伊宮原駅 徒歩10分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	建築条件無		
建築条件			
地目	田		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南側 幅員2.9m		
取引形態	専任		
小学校	宮原小学校 261m		
中学校			
備考	・現況有姿公簿取引 ・買主にて農地転用 ・許可申請必要 ・建築の際、セットバック及び合併浄化槽設置必要 ・宮原小学校・有和中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2022/12/13 次回物件更新日 2025/04/15

# スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539