

# 有田市新堂 土地 100万円

区画図



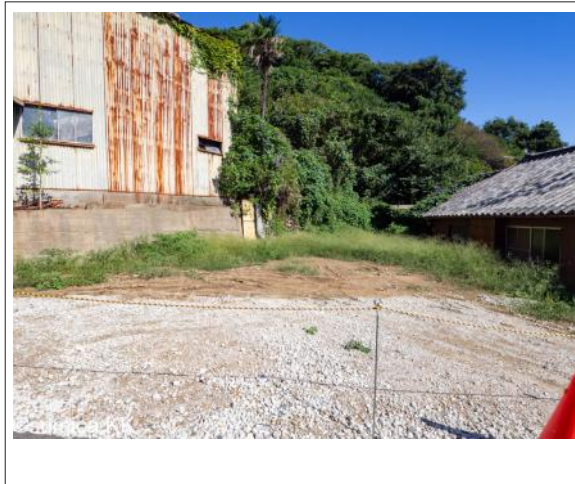
写真



現地案内図



写真



物件概要

土地			
物件種目	土地		
物件名	有田市新堂 売地 100万円		
所在地	和歌山県有田市新堂1071		
価格	100万円		
坪単価	17,269円	土地面積	公簿 191.42m <sup>2</sup>
管理物件番号	2271		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 箕島駅 徒歩9分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況: 一方 西側 幅員1.8m		
取引形態	専任		
小学校	箕島小学校 912m		
中学校			
備考	・特別用途地域: みかんの里特別用途地区 ・現状有姿公簿取引 ・建築の際は合併浄化槽設置必要 ・土砂災害警戒区域内 ・下記土地も売買に含まれます。		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2024/10/12 次回物件更新日 2024/11/08

## スミカ株式会社 有田川店

住所: 和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ: <http://www.a-sumica.com/>

E-mail: [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX: 0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539