

# 有田市宮原町道 土地 100万円

区画図



写真 前面道路



現地案内図



写真 前面道路



物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田市宮原町道 売地 100万円		
所在地	有田市宮原町道		
	和歌山県有田市宮原町道111-11		
価格	100万円		
坪単価	21,839円	土地面積	公簿 151.37m <sup>2</sup>

管理物件番号	2364		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 紀伊宮原駅 徒歩14分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	電気		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：一方 南側 幅員4.1m		
取引形態	専任		
小学校	宮原小学校		
中学校			
備考	・現況有姿公簿取引 ・残置物あり ・宮原小学校、有和中学校区 ・再建築の際は合併浄化槽設置必要		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2024/12/13 次回物件更新日 2025/01/03

## スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539