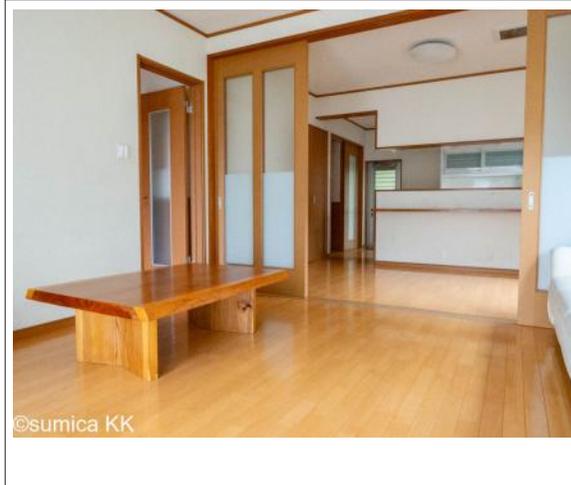


# 有田郡有田川町久野原 中古戸建 750万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田郡有田川町久野原 中古戸建 750万円		
所在地	有田郡有田川町久野原 和歌山県有田郡有田川町久野原1109-1		
価格	750万円		
建物面積	壁芯 163.96㎡	土地面積	公簿 475.61㎡
管理物件番号	616		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 藤並駅 徒歩467分 バス停: 久の原西番 徒歩5分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	6LDK	
築年月	2006年12月		
設備	オール電化 / バルコニー / 側溝 / フローリング / 雨戸 / エアコン / 照明器具付き / 縁側 / 倉庫 / 吹抜け / 出窓 / 2面採光 / LDK15帖以上 / 床の間 / 庭 10坪以上 / システムキッチン / 対面式キッチン / 2口コンロ / IHクッ...		
駐車場	有 (5台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	売主		
接道状況	状況: 一方 南側 幅員2.9m		
小学校	八幡小学校 3,822m		
中学校	八幡中学校 3,447m		
備考	・現状有姿公簿取引 ・2階トイレのみ和式 ・一部土砂災害特別警戒区域に指定 ・駐車スペース (普通車5台分) ・八幡小学校・八幡中学校区		

和歌山県知事免許(2)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2024/05/10 次回物件更新日 2024/08/02

## スミカ株式会社 有田川店

住所: 和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ: <http://www.a-sumica.com/>

E-mail: [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX: 0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539