# 有田郡有田川町尾中 中古戸建 400万円

写真

写真 DK

現地案内図

写真

物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 中古戸建 | | |
| 物件名 | 有田郡有田川町尾中 中古戸建 400万円 | | |
| 所在地 | 有田郡有田川町尾中 | | |
| | 和歌山県有田郡有田川町尾中342 | | |
| 価格 | 400万円 | | |
| 建物面積 | 壁芯 64.03㎡ | 土地面積 | 公簿 158.54㎡ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 管理物件番号 | 655 | | |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | JR紀勢本線　藤並駅　徒歩37分 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 |
| 建物 | 構造 | 木造 | |
| | 階建 | 地上1階 | |
| | 間取り | 2SDK | |
| 築年月 | 2001年 | | |
| 設備 | 灯油ボイラー / 照明器具付き/フローリング / 雨戸 / 床の間 / 庭 / システムキッチン / ３口以上コンロ / グリル / シャワー / 納戸 / 閑静な住宅地/簡易水洗/物置 | | |
| 駐車場 | 有（1台） | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | |
| 取引形態 | 専任 | | |
| 接道状況 | 状況：一方<br>南側　幅員1.8m | | |
| 小学校 | 田殿小学校 1,671m | | |
| 中学校 | 吉備中学校 1,114m | | |
| 備考 | ・現状有姿公簿取引<br>・特別用途制限地域内（産業共生地）<br>・公共下水エリア（受益者負担金30万円必要）<br>・再建築の際はセットバック必要<br>・駐車スペース（軽自動車1台分） | | |

和歌山県知事免許（3）第3753号　公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会　物件登録日 2024/07/25　次回物件更新日 2024/09/27

スミカ株式会社 有田川店

TEL:0737-52-5539

○住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1　○ホームページ：http://www.a-sumica.com/　○E-mail：info@e-sumica.com　○FAX：0737-52-5530