

有田郡有田川町下津野 中古戸建 2,250万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田郡有田川町下津野 中古戸建 2,250万円		
所在地	有田郡有田川町下津野 和歌山県有田郡有田川町下津野1089-1		
価格	2,250万円		
建物面積	壁芯 94.39m ²	土地面積	公簿 127.78m ²
管理物件番号	687		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 藤並駅 徒歩26分 JR紀勢本線「藤並駅」車で約6分		
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3SLDK	
築年月	2018年12月		
設備	宅配ボックス / オール電化 / エコキュート / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 雨戸 / エアコン / 照明器具付き / 人感照明センサー / ダウンライト / TVモニターインターホン / パリアフリー / 2面採光 / LDK15...		
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 西側 幅員6m		
小学校	藤並小学校 628m		
中学校	吉備中学校 414m		
備考	・現状有姿公簿取引 ・特定用途制限地域（農住共生地） ・室内動産物売主にて撤去 ・駐車スペース（普通車3台分） ・区費（6,000円/年）		

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2024/10/19 次回物件更新日 2024/11/02

スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：0737-52-5530

TEL:0737-52-5539