

# 有田市千田 中古戸建 490万円

写真



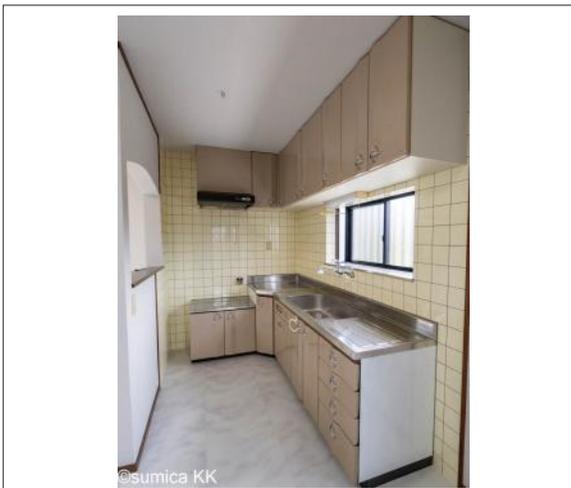
写真 LDK



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田市千田 中古戸建 490万円		
所在地	和歌山県有田市千田568-6		
価格	490万円		
建物面積	壁芯 103.50㎡	土地面積	公簿 117.67㎡

管理物件番号	700		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 箕島駅 徒歩42分 JR紀勢本線「箕島駅」車で約10分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 4SLDK		
築年月	1995年05月		
設備	側溝 / フローリング / 雨戸 / 照明器具付き / TVモニタ付インターホン / 2面採光 / 床の間 / 駐車3台可 / システムキッチン / 勝手口 / 浴室1坪以上 / 追焚機能浴室 / シャワー / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロセット / 納戸 ...		
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	一般		
接道状況	状況：二方(除角地) 北側 幅員4.5m (位置指定) 西側 幅員3.2m		
小学校	保田小学校		
中学校			
備考	・現状有姿公簿取引 ・駐車スペース(軽自動車3台) 【リフォーム履歴】2023年10月 洗面入替/床張り替え/畳表替え 一部クロス張替え/階段塗装		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2024/11/30 次回物件更新日 2024/12/14

## スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539