

有田郡有田川町熊井 中古戸建 3,780万円

写真



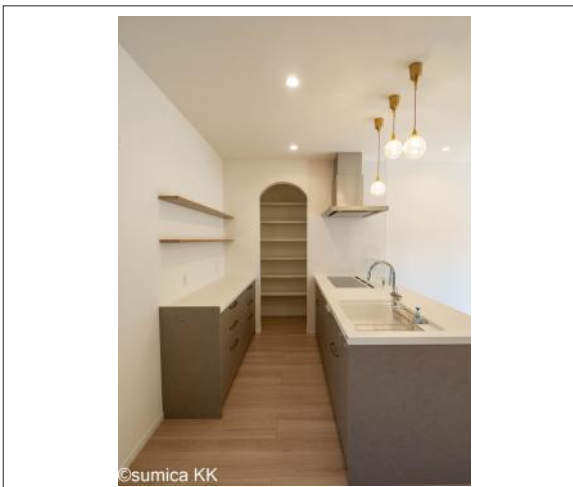
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田郡有田川町熊井 中古戸建 3,780万円		
所在地	有田郡有田川町熊井		
	和歌山県有田郡有田川町熊井263番5、他1筆		
価格	3,780万円		
建物面積	壁芯 130.83㎡	土地面積	公簿 308.97㎡

管理物件番号	726		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 藤並駅 徒歩30分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 5LDK
築年月	2024年05月		
設備	オール電化 / エコキュート / 側溝 / フローリング / 雨戸 / 照明器具付き / ダウンライト / 2面採光 / LDK15帖以上 / 駐車3台可 / 庭 / 対面式キッチン / 3口以上コンロ / IHクッキングヒーター / 勝手口 / 食器洗乾燥機 / 浴室...		
駐車場	有 (4台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	一般		
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員4.8m 西側 幅員7.5m		
小学校	藤並小学校 2,904m		
中学校	吉備中学校 3,259m		
備考	・現状有姿公簿取引 ・下記公衆用道路(持分7分の1)も売買に含まれます。 【地番】263番4【面積】352㎡ ・特定用途制限地域(農住共生地) ・駐車スペース(普通自動車4台分)		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/02/17 次回物件更新日 2025/03/20

スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：0737-52-5530

TEL:0737-52-5539