

# 有田市宮原町東 中古戸建 1,200万円

写真



写真 1階和室



現地案内図



写真 1階トイレ



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田市宮原町東 中古戸建 1,200万円		
所在地	有田市宮原町東		
	和歌山県有田市宮原町東328-1.328-2		
価格	1,200万円		
建物面積	壁芯 274.59㎡	土地面積	公簿 519.18㎡

管理物件番号	737		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 紀伊宮原駅 徒歩14分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	鉄骨造	
	階建	地上2階	
	間取り	9DK (+店舗)	
築年月			
設備	灯油ボイラー / 農地付 / 照明器具付き / 店舗付住宅 / 畑 / 駐車3台可 / 庭 / 庭10坪以上 / 勝手口 / シャワー / トイレ3ヶ所 / 井戸 / 床の間		
駐車場	有 (4台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	専任		
接道状況	状況：二方(除角地) 南東側 幅員2.5m 南側 幅員5.5m		
小学校	宮原小学校 864m		
中学校			
備考	・現状有姿公簿取引 ・室内一部床歪み、傾きあり ・河川占用使用料 (1,512円/年) ・駐車スペース (普通自動車4台) ・再建築の際は南東公道 セットバック必要		

和歌山県知事免許 (3) 第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/03/27 次回物件更新日 2025/04/15

## スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田町天満278-1

ホームページ：http://www.a-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539